

Baunebenkosten Checkliste



Die folgende Liste soll Ihnen Hilfestellung zur Ermittlung der weiteren Projektkosten geben. Nicht nur die reinen Baukosten sind in Betracht zu ziehen, sondern auch die anderen, zur Durchführung des Projektes erforderlichen Kosten. In der folgenden Auflistung haben wir versucht, die üblicher Weise zu erwartenden Nebenkosten beispielhaft aufzuführen. Die tatsächlichen Kosten sind im Zuge der Planung zu ermitteln und anzupassen. Stand: Hessen 11/17.

Grundstück	_____
Makler	_____
Notar (ca. 1,50 %)	_____
Grundbucheintrag	_____
Grunderwerbssteuer (ca. 6 %)	_____
Bodengutachten (ca. 500,00 €)	_____
Vermessungsleistungen (ca. 1.500,00 €)	_____
Baugenehmigungsgebühr (ca. 300,00 €)	_____
Architektenhonorare (ca. 10,50 %)	(bei pbs inklusive)
Energieberatung z. B. bei KfW-Förderung	_____
Statiker- / Prüfstatiker (ca. 4 %)	(bei pbs inklusive)
Bauwesenversicherung/Bauleistungsversicherung (ca. 250,00 €)	_____
Bauherrenhaftpflicht (ca. 200,00 €)	_____
Erfüllungsbürgschaften	_____
Freiräumen des Grundstücks	_____
Abbruch Bestandsgebäude/Baumfällungen	_____
Baustraße/Kranstellplatz/Lagerflächen (ca. 1.500,00 €)	(bei pbs inklusive)
Abfuhr von Boden / Bodenverbesserung	_____
Öffentliche Erschließung	_____
Gasanschluss (ca. 2.500,00 €)	_____
Wasseranschluss (ca. 300,00 €)	_____
Abwasseranschluss	_____
Baustrom- / Bauwasseranschluss (ca. 300,00 €)	_____
Stromanschluss	_____
Telefon / Internet (ca. 300,00 €)	_____
Leerrohreinführungen (ca. 2.000,00 €)	_____
Garage / Carport	_____
Wege / Terrasse Pflasterarbeiten	_____
Bepflanzung / Zaun / GaLaBau	_____

Die Liste hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtum vorbehalten.



Planen und Bauen. Gestalten und Vertrauen.