

Die folgende Liste soll Ihnen Hilfestellung zum üblichen Ablauf der erforderlichen Beratungs- und Planungsschritte für einen **individuellen Wohnhausneubau** im beplanten Bereich geben. Alle empfehlenswerten Planungs- und Beratungsabfolgen sind dort beispielhaft aufgeführt um eine möglichst effektive und umfassende Beratung sowie zielfindende Planung zu gewährleisten. Die tatsächlich erforderlichen Abläufe und Arbeitsschritte sind im Zuge der Projektentwicklung zu ermitteln und anzupassen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise in Abstimmung mit allen Beteiligten bei größtmöglicher Kostentransparenz. Die kompetente Bearbeitung erfolgt ausschließlich durch erfahrene Baufachleute innerhalb des eigenen Betriebes (Architekten/Ingenieure/Techniker). Sie haben einen Ansprechpartner für Ihr Projekt!

Erstkontakt (Kostenlos)

Persönliches Kennenlerngespräch _____

Informationsaustausch _____

Zielfindungsvereinbarung (Vergütung der Beratungskosten)

Projektspezifische Beratung zur Lösung der Bauaufgabe _____

Planungskonzept erarbeiten _____

Orientierungskosten ermitteln _____

Entscheidungsfindung zur weiteren Vorgehensweise _____

Vorplanungsvertrag (Honorarvereinbarung – LP 1-3 in Anlehnung an HOAI)

Projektspezifische Beratung zu folgenden Themen: _____

Klärung der bauplanungsrechtlichen Rahmenbedingungen _____

Klärung der bauordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen _____

Individuelle Entwurfsplanung mit visueller Darstellung der Bauaufgabe _____

Beratungsgespräch zum vorgestellten Entwurf _____

Anpassung des Entwurfs an Ihre Wünsche _____

Erarbeiten einer Baubeschreibung zum Entwurf _____

Projektspezifische Kostenberechnung mit Festpreisgarantie _____

Beratungsgespräch zur Kostenberechnung _____

Bauvertrag mit *pbs planen & bauen GmbH* (Pauschalvereinbarung - Festpreis)

Erstellung des Bauantrages _____

Einholung fremder Fachplanungsleistungen (Bodengutachten etc.) _____

Erstellung der bautechnischen Nachweise _____

Erstellung von Ausführungszeichnungen zur Bauaufgabe _____

Beratung / Besprechung der Ausführungszeichnungen _____

Freigabe der Ausführungsunterlagen durch den Auftraggeber _____

Baubeginn nach finaler Freigabe der Ausführungsplanung _____

Hausanschlüsse, Baustrom- / Bauwasseranschluss _____

Die Liste hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtum vorbehalten.

